

**Auszug aus dem Verkaufsprospekt des Immobilien-Sondervermögens**  
**„FOKUS WOHNEN DEUTSCHLAND“ zu Auswirkungen von**  
**Nachhaltigkeitsrisiken auf die Rendite**

**Rechtlicher Hinweis**

Bei den nachstehenden Ausführungen handelt es sich lediglich um einen zu Vertriebszwecken gedachten Auszug aus dem aktuellen Verkaufsprospekt (Fassung vom 21.07.2025). Dieser kann allein im Gesamtkontext des Verkaufsprospektes verstanden werden. Für weitergehende Angaben zu den Nachhaltigkeitsrisiken wird auf die Seiten 46 f. des Verkaufsprospektes verwiesen. Für weitergehende Angaben zum Umgang mit Nachhaltigkeitsrisiken im Investmentprozess wird auf die Seite 54 des Verkaufsprospektes verwiesen.

Die Gesellschaft bezieht im Rahmen ihres Investmentprozesses Nachhaltigkeitsrisiken in ihre Anlageentscheidung mit ein und bewertet diese fortlaufend. Dabei werden wesentliche Nachhaltigkeitsrisiken, welche negative Auswirkungen auf die Rendite einer Investition haben können, berücksichtigt.

**Disclaimer**

Dieses Dokument enthält ausschließlich Informationen zu Auswirkungen von Nachhaltigkeitsrisiken auf die Rendite im Sinne von Art. 6 Abs. 1 b) der Offenlegungsverordnung. Es dient nicht der Anlagevermittlung oder Anlageberatung. Grundlage für den Kauf von Anteilen sind der Verkaufsprospekt und die wesentlichen Anlegerinformationen in ihrer jeweils aktuellen Fassung sowie der letzte veröffentlichte Jahres- bzw. Halbjahresbericht. Diese sind ausschließlich in deutscher Sprache in elektronischer Form unter [www.intreal.com](http://www.intreal.com) erhältlich. Auf Wunsch senden wir Ihnen die vorgenannten Unterlagen in Papierform kostenlos zu. Sie können diese bei der IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Ferdinandstraße 61, 20095 Hamburg, anfordern.